

Száma: HAJ/8361-31/2022.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 62/2021. (III. 25.) számú Polgármesteri Határozat módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere 62/2021. (III. 25.) számú Határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6602/2-14, 6602/16, 6602/18-27, 6602/30-32 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben meghatározott feltételekkel egyezően, 1.000.000,- Ft+ÁFA/telek kiinduló licitár meghatározásával azzal a kikötéssel, hogy a pályázó fél évet meghaladóan Hajdúnánás településen bejelentett lakcímmel rendelkezzen és az ingatlanokon a beépítést egy éven belül köteles megkezdeni az önkormányzat által biztosított vázlattervek alapján.

A fenti feltételeknek megfelelően meghirdetett 27 telekből 4 db talált gazdára (korábbi feltételek mellett további 2 db). Tapasztalataink azt mutatják, hogy szükséges a feltételek módosítása, hiszen a 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet több igénylő esetén félreértelmezésre került az alábbiak tekintetében:

- Felmerült annak igénye, hogy **egyedülállóként pályázzanak** a meghirdetett ingatlanokra, ebben az esetben azonban – a hivatal álláspontja alapján – fennáll az üzleti célú vásárlás veszélye.
- Volt olyan jelentkező, ahol a pályázók életkora jelentősen meghaladta az eredeti koncepcióban felmerült elképzeléseket, így fontos annak rögzítése, hogy a jelentkező élettársak, házastársak közül **legalább az egyik fél 40 év alatti legyen.**
- Egy esetben Kárpátaljai magyarok érdeklődtek az ingatlanok iránt, ők viszont nem feleltek meg annak a kitételnek, hogy Hajdúnánáson bejelentett lakcímmel rendelkezzenek, így **javasolt ezen feltételnél kivételt meghatározni.**

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2021. (III. 25.) számú Polgármesteri Határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, 6602/2-14, 6602/18-23, 6602/25-26, 6602/30-31 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat

verseny tárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben meghatározott feltételekkel egyezően 1.000.000,-Ft+ÁFA/telek kiinduló licitár meghatározásával az alábbi kikötésekkel:

- kizárólag bejegyzett élettársak vagy házaspárok pályázhatnak, az ingatlan tulajdonjoga is 1/2-1/2 arányban kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba,
- a pályázó párok legalább egyikének fél évet meghaladóan Hajdúnánás településen bejelentett lakcímmel kell rendelkeznie, kivételt képez ez alól ha a pályázók külföldi magyarok,
- az ingatlanokon a beépítést egy éven belül meg kell kezdeni az önkormányzat által biztosított vázlattevek alapján,
- a pályázó párok legalább egyikének életkora a 40 évet nem haladhatja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester
Határidő: 2022. május 15., illetve folyamatos

Hajdúnánás, 2022. április 20.

Szólláth Tibor
polgármester